



friendlyMenuires



## CHALET LE FOSSEUT LES MENUIRES

CHALET LE FOSSEUT - 10  
PERSONNES

Duplex de 90m<sup>2</sup> dans un chalet individuel. A 3km du  
domaine skiable des 3 Vallées

<http://chalet-lefosseut-lesmenuires.fr>





Marc et Dorothée HUDRY

+33 (0)4 79 01 04 65

+33 (0)6 83 46 70 51

**A** Chalet Le Fosseut : 25, rue du Fosseut -  
Village de Praranger - 73440 LES BELLEVILLE



Map data ©2024 Imagery ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2024 Google



Map data ©2024 Google





## Chalet Le Fosseut



Apparteme  
nt



10  
personnes



5  
chambres



90  
m2





FRANCE - Alpes du Nord, Savoie, Les Menuires (1850m), Praranger, Chalet Le Fosseut

Location de vacances pour 10 personnes - appartement duplex de 90m<sup>2</sup> composé de 4 pièces. Idéal pour passer un agréable séjour en famille ou entre amis.

Situé sur le domaine des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable au monde (600km de pistes) avec la garantie neige, les activités sont nombreuses et créeront des émotions inoubliables aux petits comme aux grands.

Le chalet exposé ouest vous offre un bon ensoleillement. Il possède une vue panoramique et un grand balcon pour profiter du bon air de la montagne.

Une liaison par télésiège 6 places se trouve à 1 km (Le Bettex) du chalet. Ou si vous préférez accéder directement aux stations, celles ci sont à 3km (Menuires ou de Saint Martin de Belleville)

L'appartement a été labellisé 4 Flocons Argent par la SEMRENOV

(rattaché à l'office de tourisme des Menuires), ce qui atteste d'un gage de qualité. Classement préfectoral 2\*

Vous y trouverez une cuisine ouverte équipée : 3 feux gaz + 1 plaque électrique, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareils à raclette, à fondue...

Séjour / salle à manger : écran plat, 2 canapés, grande table

Chambre 1 : 1 lit double 140 cm avec une salle de douche attenante (lavabo, douche, WC)

Chambre 2 : 1 lit double 140 cm

Chambre 3 : 1 lit double 140 cm

Salle de bains : lavabo, baignoire, sèche-cheveux, étendage à linge, lave linge

WC séparés

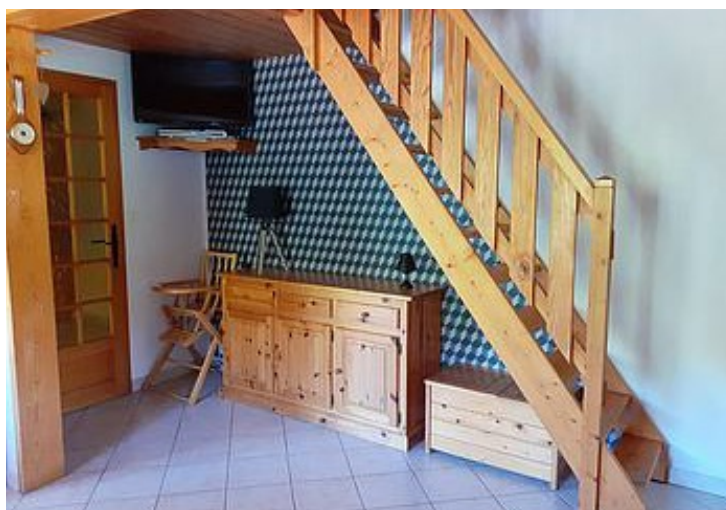
A l'étage : idéal pour les enfants / ado

Chambre 4 : 2 lits simples 90 cm

Chambre 5 : 2 lits simples 90 cm

Vous aurez accès à de multiples prestations gratuites : Grand parking dont 2 parkings couverts, déneigement, accès WIFI, matériel bébé, luges...





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à fondue Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Cour commune	Abri Voiture
<i>Divers</i>	Local à skis, luges...	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Mitoyen propriétaire  
Entrée commune

Dans Chalet



*Activités*

Local à skis



*Restauration*

L'appartement est équipé d'une grande cuisine équipée avec tout le nécessaire



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking privé



*Services*

propriétaires très disponibles



*Extérieurs*

Grand espace autour du chalet disponible pour les activités

# Tarifs (au 18/06/24)

Chalet Le Fosseut

toutes charges comprises, exceptée la taxe de séjour

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/07/2024 au 13/07/2024				520€
du 13/07/2024 au 20/07/2024				560€
du 20/07/2024 au 27/07/2024				580€
du 27/07/2024 au 03/08/2024				580€
du 03/08/2024 au 10/08/2024				580€
du 10/08/2024 au 17/08/2024				580€
du 17/08/2024 au 24/08/2024				580€
du 24/08/2024 au 31/08/2024				580€
du 14/12/2024 au 21/12/2024				1200€
du 21/12/2024 au 28/12/2024				1490€
du 28/12/2024 au 04/01/2025				1620€
du 04/01/2025 au 11/01/2025				1290€
du 11/01/2025 au 18/01/2025				1290€
du 18/01/2025 au 25/01/2025				1290€
du 25/01/2025 au 01/02/2025				1290€
du 01/02/2025 au 08/02/2025				1380€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* le samedi à partir de 16h

*Départ* le samedi à 10h maximum

*Langue(s)  
parlée(s)* Allemand Anglais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* en cas d'annulation 1 mois avant le séjour, les 25% du  
loyer reçus seront encaissés et non récupérables

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces Virement bancaire  
Le paiement des arrhes ou de la location peut aussi se  
faire par virement

*Ménage* Non inclus. Si celui ci n'a pas été effectué ou mal  
effectué, une partie de la caution peut être prélevée

*Draps et Linge  
de maison* Oreillers, couettes, couvertures inclus

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Chaise haute disponible

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.



# Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



## Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

3.3 km  
📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



## Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville) : En accès libre

☎ 04 79 00 20 00

2.8 km  
📍 Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



## Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une haute-vallée de Savoie

☎ 04 79 00 70 75  
Place de l'église

3.5 km  
📍 Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.





